(১)

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हज़ार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 829804

... under Rule 21 ... stamped section 5/14 of the W.B.L.R. ... duly stamped under the Indian Stamp Act ... amendment Act ... of Schedule 1 A. No. ... 33 ... Paid ...

DIST SUB REGISTRAR
PANSKURA
27.11.05

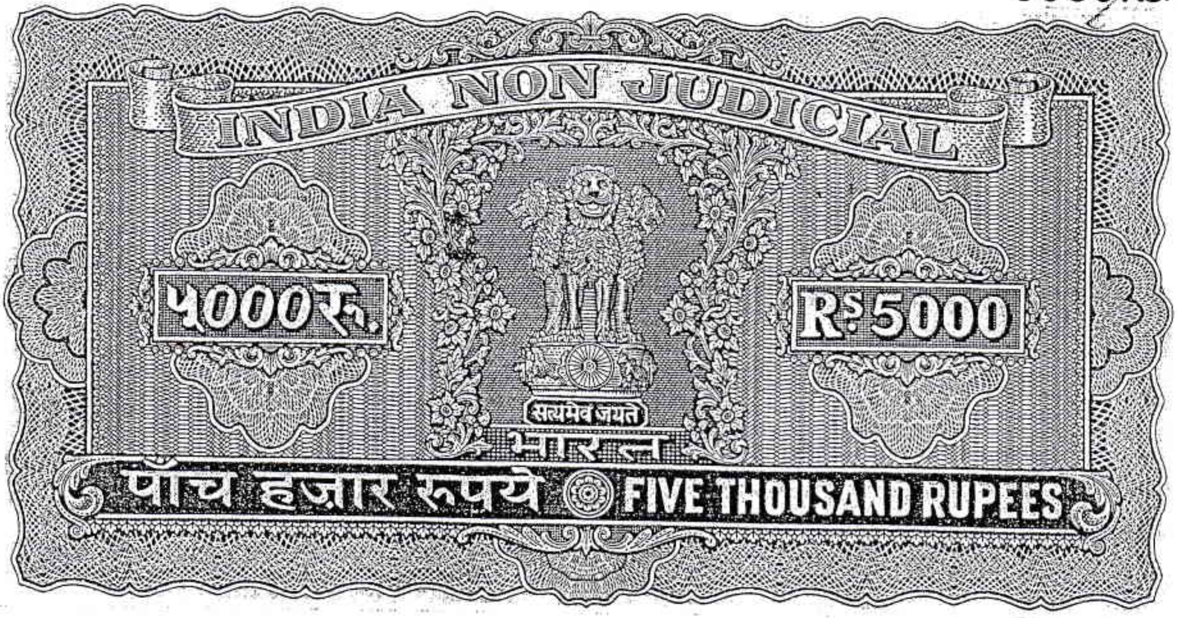
দানপত্র দলিল ঃ-

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।
থানা - পাঁশকুড়া।পৌরসভা - পাঁশকুড়া।
মৌজা - বাহারগ্রাম, জে, এল, নং-৭৬
আর, এস, খতিয়ান নং-১৭৭,
এল, আর, খতিয়ান নং-৫১৯
সাবেক দাগ - ৬৫১,হাল দাগ - ৫৪০
সাবেক জল ও বর্তমানে বাস্তু ১০ ডেঃ মধ্যে ৮ ডেঃ
সাবেক দাগ - ৬৫৫,হাল দাগ - ৫৪১
বাস্তু - ৭ ডেঃ, আর, এস, খতিয়ান নং - ১৭৭,
এল, আর, খতিয়ান নং - ৫১৯
সাবেক দাগ ৬৫৪,হাল দাগ ৫৩৭,
বাস্তু ১৫ ডেঃ,সর্ব্ব মোট ভূমি ৩০ ডেঃ এবং ১৮৯৩ বর্গ ফুট
দ্বিতল পাকার বাসগৃহ।মোট মূল্য ৫২,৭২,৫০০ টাকা।
খাজনা-৬০ টাকা।রায়তঃ স্থিতিবান দখল স্বত্ব ।

দান পত্র-গ্রহীতা ঃ-

শ্রী অসীম কুমার মাইতি।
পিতা -শ্রী পশুপতি মাইতি।
জাতি - হিন্দু।
পেশা - চাকুরীজীবি।
সাং - বাহারগ্রাম।
পৌরসভা - পাঁশকুড়া।
পরগণা - কাশীজোড়া।
থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস - পাঁশকুড়া।
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

5000Rs. 27



(২)

গ্রহীতা ঃ-

বাম হস্তের টিপ সমূহ।

ডান হস্তের টিপ সমূহ।

Asim Kumar Maiti

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রী পশুপতি মাইতি ।
পিতা - মৃত বিশ্বেশর মাইতি।
জাতি - হিন্দু।
পেশা - চিকিৎসক।
সাং - বাহারগ্রাম।
পৌরসভা - পাঁশকুড়া।
পরগণা - কাশীজোড়া।
থানা ও সাবরেজিস্ট্রী অফিস - পাঁশকুড়া।
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর।

5000Rs.

(৩)

দাতা ঃ- বাম হস্তের টিপ সমূহ।

ডান হস্তের টিপ সমূহ।

কস্য রায়তঃ স্থিতিবান দখলী স্বত্ব বাস্তু ভূমির ও বাসগৃহের কিয়দংশের দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পরগণা- কাশীজোড়া, থানা, পৌরসভা ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস- পাঁশকুড়া, জে, এল, নং৭৬, মৌজা - বাহারগ্রাম রায়তঃ দখল স্বত্ব আর, এস, খতিয়ান নং১৭৭ ও এল, আর, খতিয়ান নং ৫১৯, সাবেক দাগ ৬৫১ হাল দাগ ৫৪০, সাবেক দাগ ৬৫৫, হাল দাগ ৫৪১, আর, এস, খতিয়ান নং ১৭৯, এল, আর, খতিয়ান নং ৫১৯, সাবেক দাগ ৬৫৪, হাল দাগ ৫৩৭, সর্ব্ব মোট তিনটি দাগে ৩০ ডেঃ বাস্তু ভূমি অত্র দলিলের দানকৃত ভূমি হইতেছে এবং দ্বিতল পাকা বাসগৃহের নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৮৯৩ বর্গ ফুট পাকা বাড়ী হইতেছে।

1000Rs.

340695

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

(৪)

সম্পত্তি প্রাপ্তির ও মালিকানার বিবরণ ঃ-

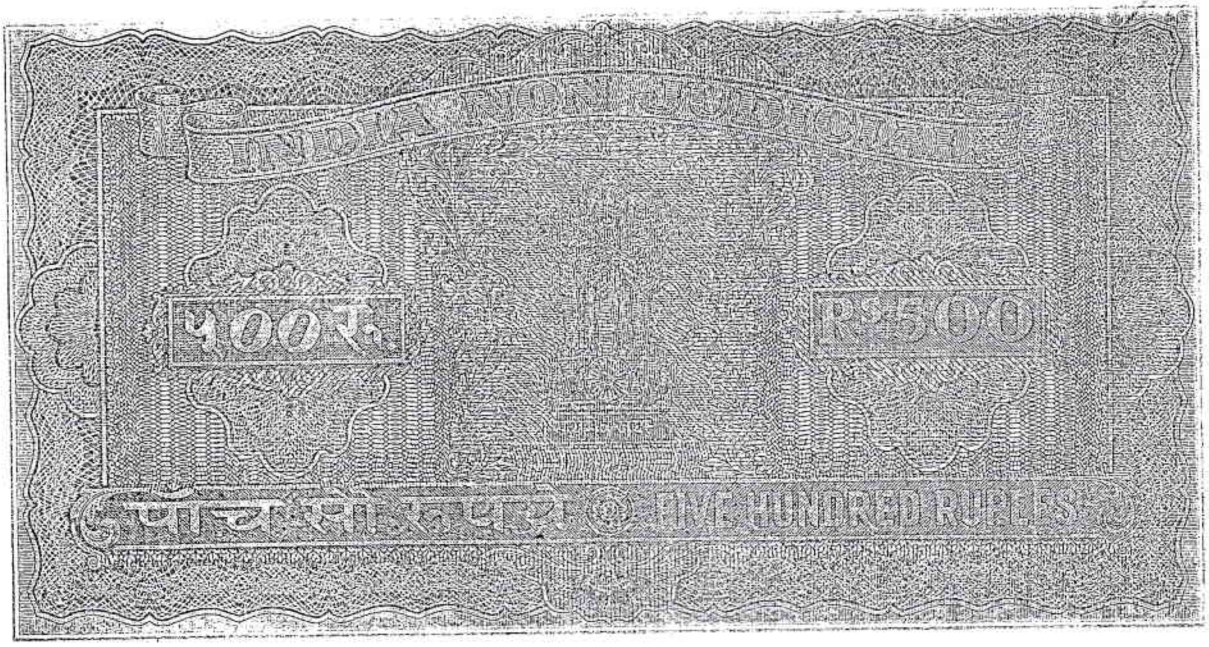
নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্ণিত ভূমি শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র ঘাঁটা, শ্রী বলাইলাল সিংহ এবং আমিনা বিবি এর স্বত্ব দখলী ভূমি ছিল।

অমি শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র ঘাঁটার নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৯৫৫ সালে ৭১৬ নং রেজিস্ট্রীকৃত একটি বিক্রয় কোবালা ও আমিনা বিবির নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৯৫২ সালে ১৩২ নং রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে এবং শ্রী বলাইলাল সিংহের নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৯৫৩ সালে ২০৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ক্রয় করিয়া খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও ভোগদখলকার মতে হাল এল, আর, সেটেলমেন্টে নিজ নামে সঠিক মর্ম্মে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করণে চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছে এবং সন সন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে অন্যের বিনা আপত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অদ্যাবধি স্বত্ববান ও ভোগদখলকার আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার হস্তান্তর যোগ্য উত্তম ও অপরাজেয় বৈধ স্বত্ব বর্তমান আছে।

সম্পত্তি দানপত্র করিবার কারণ ঃ-

এখানে তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার দ্বিতীয় পুত্র হইতেছ। তুমি আমাকে ও তোমার মা কে ভক্তি ও শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছ এবং সর্বদাই আমাদের সেবা-শুশ্রুষা করিতেছ।সেকারণে আমি তোমার প্রতি বিশেষভাবে সন্তুষ্ট ও পরিতৃপ্ত এবং বর্তমানে সুখেও শান্তিতে সংসার নির্বাহ করিয়া আসিতেছ।

500Rs.



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 00AA 043927

সে কারণে পুত্র স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ তোমার মঙ্গলার্থে ও হিতার্থে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমার নিজ খরচায় নির্মিত ১৮৯৩ বর্গ ফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা বাড়ী সহ মোট ৩০ ডেসিমল বাস্তু ভূমি, বার্ষিক রাজস্ব ৬০ টাকার সম্পত্তি দান করিলাম। তুমিও অত্র দানকৃত দ্বিতল পাকা বাড়ী সহ বাস্তু ভূমি সাদরে গ্রহণ করিয়া নিয়েছ। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাড়ী সহ ভূমির আনুমানিক সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৫২,৭২,৫০০ টাকা (বাহান্ন লক্ষ বাহাত্তর হাজার পাঁচ শত মাত্র) তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া তোমার নামে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিলাম।

আইন সংক্রানত ঘোষণা ও অঙ্গীকার ঃ-

আমি দানপত্র দাতা স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমিতে ও দ্বীতল পাকা বাসগৃহের অংশ যাহা কিছু বা যত প্রকার লভ্য অধিকার আদি ছিল তাহা হইতে সম্পূর্নরূপে নিঃস্বত্ববান ও স্বত্ব দখলচ্যুত হইয়া তোমাকে দখল দিলাম । তুমি অদ্য দান ও দখল করিলে এবং অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমি ও দ্বিতল পাকা গৃহের অংশে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, দায়সংযোগ হস্তান্তরাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা যুক্তে অত্র দানপত্র দলিল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজে তোমার নাম পত্তনে বাংলা সন ১৪১২ সাল হইতে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহণে তুমি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার থাক।তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার অপর ওয়ারিশানগন দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমিতে ও দ্বিতল পাকা বাসগৃহের অংশে দাবীদাওয়া বা

কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। যদি করি বা অপর কেহ করে তাহা আইনত সর্বতোভাবে সর্ব্বস্থানে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং অত্র দানকার্য্য চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে ও হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমি এবং দ্বিতল পাকা গৃহের অংশ আমি ইতিপূর্বে কোনওপ্রকার দান, বিক্রয়, দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। আমার এই বসত বাড়ী সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে।

এতদার্থে আমি অদ্য সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় স্বক্ষীগনের সাক্ষাতে প্রকাশ্য মজলিসে আমার নির্দেশ মতো অত্র দানপত্র দলিল লিখিত ও পঠিত করাইয়া অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সমূহ সবিশেষ বুঝিয়া অত্র দানপত্র দলিলে স্বাক্ষর করিয়া দিলাম।

ইতি-

বাংলা সন ১৪১২ (চৌদ্দ শত বার) তারিখ ২৯ শে কার্ত্তিক।
ইংরাজী সন ২০০৫ (দুই হাজার পাঁচ) তারিখ ১৬ ই নভেম্বর।

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ও চৌহদ্দী ঃ-

জেলা -পূর্ব মেদিনীপুর, পরগণা - কাশীজোড়া, থানা ও পৌরসভা - পাঁশকুড়া, মৌজা -বাহারগ্রাম, জে, এল, নং ৭৬, রায়তঃ স্থিতিবান দখলী স্বত্ব, আর, এস, খতিয়ান নং ১৭৭, এল, আর, খতিয়ান নং ৫১৯, ও আর, এস, খতিয়ান নং ১৭৯, এল, আর, খতিয়ান নং৫১৯, সর্ব্ব মোট ৩০ ডেসিমল, মোট খজনা ৬০ টাকা।

১। সাবেক ৬৫৫, হাল ৫৪১ দাগে বাস্তু ১৬ ডেসিমল মধ্যে ৭ ডেসিমল, উত্তরে সাবেক ২৩৬ ও ২৩৭ দাগ। দক্ষিন - সাবেক ৬৫১ দাগ। পূর্ব - জেলা পরিষদ ও পশ্চিম - সাবেক ৬৫৫ দাগ।

২। সাবেক ৬৫১, হাল ৫৪০ দাগে জল (বর্তমানে বাস্তু) ১০ ডেসিমল মধ্যে উত্তরে ৮ ডেসিমল বাকী ২ ডেসিমল দক্ষিনে দাতার নিজস্ব রহিল। উত্তর - সাবেক ৬৫৫ দাগ, দক্ষিন সাবেক ৬৫২ ও ৬৫০ দাগ, পূর্ব - জেলা পরিষদ, পশ্চিম- সাবেক ৬৫৪ দাগ।

৩। সাবেক ৬৫৪, হাল ৫৩৭ দাগে বাস্তু ১৫ ডেসিমল মধ্যে ১৫ ডেসিমল একবন্দ।উত্তর - সাবেক ৬৫৫ ও ৬৫৬ দাগ।দক্ষিন - সাবেক ৬৬০ দাগ।পূর্ব - সাবেক ৬৫১ দাগ। পশ্চিম - সাবেক ৬৫৮ দাগ ও ৬৫৯ দাগ।

৪। সাবেক ৬৫৫, হাল ৫৪১ দাগে অবস্থিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহের পূর্বাংশে ১৮৯৩ বর্গ ফুট পরিমিত দ্বিতল পাকা বাসগৃহ, যাহা সংযোজিত একটি হাত নক্সায় বিশদভাবে দেখানো হয়েছে এবং এই হাতনক্সাটিও অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

সর্ব্ব মোট দানকৃত ভূমির পরিমান ৩০ ডেসিমল এবং দ্বিতল পাকা বাসগৃহ ১৮৯৩ বর্গফুট।সর্ব্ব মোট মূল্য৫২,৭২,৫০০ টাকা (বাহান্ন লক্ষ বাহাত্তর হাজার পাঁচ শত)।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঃ-

১।

২।

৩।

কম্পিউটার মুদ্রণে -

শ্রীকান্ত মাজী , এ, বি, এন্টারপ্রাইজ (জে, কে, সুপার মার্কেট)
কনকপুর, পাঁশকুড়া আর, এস, পূর্ব মেদিনীপুর।

Drafted By.

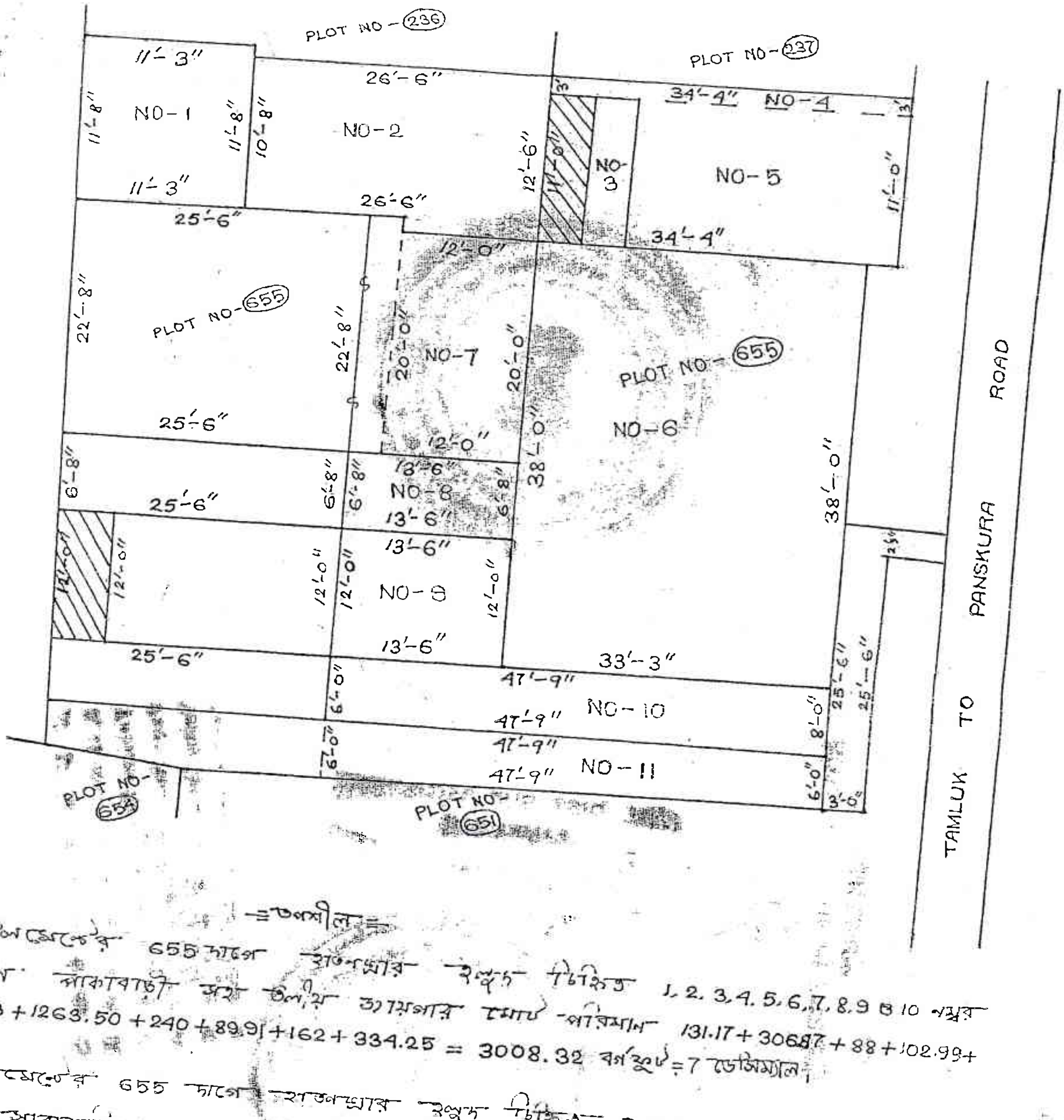
Moloy Kumar Maiti.
Advocate.
Enrolment No. – W.B. 2499/1999.

কৈঃ - অত্র দানপত্র দলিল সংযোজিত হাত নক্সা সহ ৮ ফর্দ্দে সমাপ্ত এবং খসড়া প্রস্তুত কারক সহ অত্র দানপত্র দলিলের স্বাক্ষী চার জন মাত্র।

ORIGINAL

মৌজা---- বাহিরগ্রাম
জে. এল. নং--- 76
থানা------ পাঁশকুড়া
জেলা---- পূর্ব মেদিনীপুর.

NOT TO SCALE
PLOT NO - 655



= তপশীল =

সেটেলমেন্টের 655 দাগে হাতনক্সার হলুদ চিহ্নিত 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ও 10 নম্বর
দালানটি পাকাবাড়ী সহ উক্ত জায়গার মোট পরিমান 131.17 + 306.87 + 88 + 102.99 +
289.63 + 1263.50 + 240 + 89.91 + 162 + 334.25 = 3008.32 বর্গফুট = 7 ডেসিমাল।

সেটেলমেন্টের 655 দাগে হাতনক্সার হলুদ চিহ্নিত 3, 5, 6, 8 ও 9 নং দালানটি পাকাবাড়ী
তাহার আয়তনফল 88 + 289.63 + 1263.5 + 89.91 + 162 বর্গফুট = 1893.04 বর্গফুট।
হাতনক্সার 11 নম্বর দালানটি অস্থায়ী ইহার আয়তনফল 286 বর্গফুট।